



Opdrachtgever

xxx

Project

Appartement Etten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9

Noorddijk 24
3284 LC Zuid-Beijerland
Telefoon: 06 53 776 786
E-mail: info@lindaversluijs.nl
<https://lindaversluijs.nl>
KvK 74268597



Inhoudsopgave

Plan van Eisen.....	Pag. 3
Moodboard.....	Pag. 4
3D keuken in lengterichting.....	Pag. 5
3D kookeiland.....	Pag. 6
3D kookeiland en eettafel aaneen.....	Pag. 7
Aanzicht kookeiland.....	Pag. 8
Kookeiland en eettafel meubels en materialen.....	Pag. 9
Zithoek.....	Pag. 10
Zithoek meubels en materialen.....	Pag. 11
Rust- en speelhoek.....	Pag. 12
Rust- en speelhoek meubels en materialen.....	Pag. 13
Balkon met meubels.....	Pag. 14
Slaap- en logeerkamer.....	Pag. 15
Slaap- en logeerkamer meubels en materialen.....	Pag. 16
Douche.....	Pag. 17
Toilet.....	Pag. 18
Douche en toilet.....	Pag. 19
Gang voor inzicht deuren.....	Pag. 20
Pakkende foto.....	Pag. 21
Toelichting.....	Pag. 22



Omschrijving
Inhoudsopgave

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9

Plan van Eisen

Mijn opdrachtgevers, allebei 50+-ers, willen terug naar Brabant en hebben een 3-kamer appartement gekocht in Etten-Leur. Alles gelijkvloers, minder ruimte, geen tuin meer en dichtbij de winkels.

Zij hebben drie kinderen, waarvan de jongste nog thuis woont, maar binnenkort ook op zichzelf zal gaan wonen en niet mee zal verhuizen. Zij hebben twee kleinkinderen en de derde is op komst. Eens in de twee weken logeren zij bij opa en oma. Een kamer is dan ook bestemd voor logeerpartijen in combinatie met werkkamer en ruimte voor een hometrainer. Daarom is de muur van de logeerkamer 1 meter opgeschoven naar de leefruimte.

In de leefruimte zal veel aandacht moeten worden besteed aan het kookgedeelte om rekening te houden met de grootste passie van de vrouw, nl. koken. De voorkeur gaat uit naar een kookeiland. Om dit goed inzichtelijk te maken qua ruimte van de totale leefruimte zijn er drie opzetjes gemaakt:

- de keuken is langs de lange wand in lengterichting geplaatst (pag. 5)
- een kookeiland met een losse eethoek (pag. 6) en
- een kookeiland waarin de (huidige) eethoek zal worden geïntegreerd (pag. 7).

De eerste en laatste opzet hebben mijn voorkeur, omdat het beeld (de indeling) veel rustiger is. De laatste omdat de eethoek als verlengstuk van de keuken kan worden gebruikt en eenvoudig extra handelingen kunnen worden verricht aan de keukentafel. De keukentafel wordt hier ook de plek voor een espresso vlakbij de koffiemachine. Bovendien ontstaat er meer ruimte voor een nog grotere zithoek. Nu is er gekozen voor twee loungebanken, die prima te gebruiken zijn als bank ook voor evt. visite. Alle tekeningen zijn in ieder geval "rolstoelproof".

Omdat er al snel keuzes moeten worden gemaakt over de basis- en technische voorzieningen is er met deze opdracht het meest rekening gehouden met de indeling van de leefruimte en het plaatsen van de stukken/meubels. Dat de loungebanken groen zijn getekend wil zeggen dat er zeker wel een groene stof zal zijn die dit benadert. Indien er echt een concreet voorstel is wordt verwezen naar de site van de leverancier.





Omschrijving
Moodboard

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eitlen-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



xxx

Opdrachtgever

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Omschrijving

3D keuken in lengterichting





Opdrachtgever
xxx

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Omschrijving
3D kookeiland

Project

Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Opdrachtgever
xxx

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Omschrijving
3D kookeiland en tafel aaneen

*Linda
Versluijs*



**oog voor
interieur**



Omschrijving
Aanzicht kookeiland

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eften-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Omdat er meubels zullen meeverhuizen, die allemaal donker getint zijn en van hout, is ervoor gekozen de kasten van de keuken in een neutrale lichte kleur te houden. Dit valt mooi samen met het donkere Dekton aanrechtblad, de koperen spoelbakken en de koperen achterwand. Met het Bora afzuigsysteem is er meer plek voor mooie hanglampen.

En tuurlijk is de kraan een Quooker!

De pvc-vloertegel ligt in heel de leefruimte en de gang.

Meubel/materiaal	Prijs	Link
vloer	€ 58.46/m2 incl. BTW	https://vloerloads.nl/click-pvc/product/fabdec6e-014d-4a16-9a47-2c6c5d2925a0/layred-millstone-46200?gclid=Cj0KCQiA3eGfBhCeARIsACpJNU_aGdr15vvyKyJZyDOSredmQ6skVChKoDjG76ep0hTBqVyk-g5o_MEaAgx8EALw_wcB
eetkamerstoel	€ 319,- per stuk	https://www.fonq.nl/product/kare-design-colmar-draaibare-eetkamerstoel-okergeel-fluweel-zwart/545062/
barkruk	€ 319,- per stuk	Lensvelt Maarten Baas Barkruk 101D zwart - Canoof.nl
aanrechtblad	€ 465,- - € 565,- strekkende meter	https://www.natuursteenstunter.nl/product/dekton-kira/
achterwand		https://www.dekkerzevenhuizen.nl/keuken/achterwanden-op-maat/achterwanden-toplaminaat#&gid=1&pid=1
spoelbakken	€ 745,36 per stuk	Lanesto Urban 500 x 400 Copper (615/645) Inleg Dekker Zevenhuizen
plank tussen hoge kasten	€ 119,90 de 113 cm	https://www.lampen24.nl/113-cm-lang-led-inbouwlamp-in-stick-sf.html?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=PMAX_HW_Indoor&utm_content=&utm_term=&gclid=Cj0KCQiAorKfBhCOARIsAHDzslu4lyl039EAX6gzlQBhZdCKFOhPupEzXmZCla0tQavPnMAh4QLHAjkaArjLEALw_wcB
hanglampen	€ 1.479,34 ex. 21% BTW	https://www.lampen24.nl/113-cm-lang-led-inbouwlamp-in-stick-sf.html?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=PMAX_HW_Indoor&utm_content=&utm_term=&gclid=Cj0KCQiAorKfBhCOARIsAHDzslu4lyl039EAX6gzlQBhZdCKFOhPupEzXmZCla0tQavPnMAh4QLHAjkaArjLEALw_wcB



Omschrijving
Kookeiland meubels en materialen

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Omschrijving
Zithoek

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eitlen-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Er kan altijd nog voor worden gekozen om onder de televisie een meubel te plaatsen. Dit zou dan dezelfde contrasterende kleur kunnen hebben als het keukenfront.

De hanglamp gaat ook mee.

De pilaren afscheiding vormt een mooi geheel.

Voor het vloerkleed op de site iets naar beneden scrollen!

Meubel/materiaal	Prijs	Link
Chaise longues	prijs op aanvraag	https://www.flexformamsterdam.nl/flexform-collectie/grandemare-chaise-longues/
tafel tussen banken	€ 725,-	https://canoof.nl/product/moooi-bassotti-coffee-table-small-grijs-laag/
vloerkleed	€ 2560,-	https://www.moooi.com/nl/collection/?s_maincategory=Wall+%26amp%3B+Floor&s_subcategory=Wallcovering&c_category=Carpets



Omschrijving
Zithoek meubels en materialen

Datum ontwerp
15 augustus 2024
Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Omschrijving
Rust- en speelhoek

Datum ontwerp
15 augustus 2024
Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eften-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9

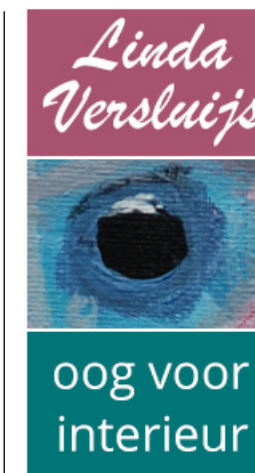


Ik heb het toch gewaagd van het hoekje naast het balkon een speelhoek te maken. Het geeft alle rust samen met de luie stoel die ik op elk moodboard tegenkwam! Ik kon hem eigenlijk niet overslaan.

Leuk van het behang is dat het precies past op het muurtje van links naar rechts maar ook van het plafond tot aan de plint. En dat zie je door het op maat gemaakte bureautje heen.

Zo heeft iedereen zijn plekje en is losse rommel uit het zicht.

Meubel/materiaal	Prijs	Link
Luie stoel	€ 6.984,-	https://canoof.nl/product/vitra-eames-lounge-chair-en-ottoman-kersenhout-nieuwe-afmetingen/?gclid=CjwKCAiA_6yfBhBNEiwAkmXy53DOc1OqXSYvyEdlyNgCeK4Cx9u7hg1dOUkCoOQuOf4BQGvKbqTovBoCg30QAvD_BwE
Leeslamp	€ 189,-	https://www.rietveldlicht.nl/artikel/vloerlamp-74424-industrieel-modern-metaal-zwart-mat?utm_campaign=products&utm_content=&utm_source=google&utm_medium=shopping&utm_term=&gclid=Cj0KCQiA3eGfBhCeARISACpJNU82IJAaKOxMN4oBGv_TGw4HFGeAorVOJ7DVk4VjuskkVXHPe9-WUq4aAlnSEALw_wcB
Bijzettafel	€ 799,-	https://www.misterdesign.nl/thot-bijzettafel-ligne-roset.html
Kinderstoeltje	€ 172,-	https://canoof.nl/product/vitra-verner-panton-junior-groen/
Stoeltje	€ 44,- afgeprijsd	https://canoof.nl/product/magis-puppy-small/
Behang	€ 320,- 2100 mm	https://www.eijffinger.com/nl-NL/museum-307403
Vitrage		https://www.eijffinger.com/nl-NL/corozal
Wandlamp	€ 195,-	https://www.misterdesign.nl/muuto-tip-wandlamp.html



Omschrijving
Rust- en speelhoek meubels en materialen

Datum ontwerp
15 augustus 2024
Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Meubel/materiaal	Prijs	Link
Tuinbank	€ 1.023,-	https://www.misterdesign.nl/bubble-club-kartell-bank.html?queryID=76c60b197f57949d973d9f264122497c&objectID=2757&indexName=magento_default_products
Tuinstoel	€ 543,-	https://www.misterdesign.nl/bubble-club-kartell-fauteuil.html
Tuintafel	€ 190,-	https://www.misterdesign.nl/bubble-club-tafel-kartell.html
Parasol	€ 295,-	Droog Parasol groen // Diameter 245cm - Canoof.nl
Vloerlamp	€ 9.500,-	https://www.misterdesign.nl/flos-superarchimoon-outdoor-vloerlamp.html



Omschrijving
Slaap- en logeerkamer

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eften-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Mooi aan de slaapkamer is, is dat er zat ruimte is voor een grote kledingkast. Ondanks ik niet veel aandacht heb besteed aan de inrichting, kwam ik wel dit prachtige behang achter het bed tegen.

Met de werkplek is rekening gehouden met het daglicht, dat je niet te veel op de muur zit en dat het bureau tegen een tussenwand is geplaatst.

In de hoek zie je nog net het opklapbed. Nu ingeklapt, maar uitgeklaapt met voldoende ruimte.

Meubel/materiaal	Prijs	Link
Behang	€ 940,- 5.60 x 2.80 m	https://www.eijffinger.com/nl-NL/museum-307410
Opklapbed	€ 1.310,-	https://innobeds.nl/products/smartbett-verticaal-140x200cm-antraciet-wild-eiken?variant=44008166981900&currency=EUR&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&gclid=Cj0KCCQiA6LyfBhC3ARIsAG4gkF_oRYzcoBEk0twca9Czj82pNrBs1jqdqhDgVMEfoIvi57AXAwntulaAmliEALw_wcB



Omschrijving
Slaap- en logeerkamer meubels en materiaal

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Omschrijving
Douche

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



xxx

Opdrachtgever

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Omschrijving
Toilet

Project

Appartement Eitlen-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9

Papierformaat
A-3

oog voor
interieur

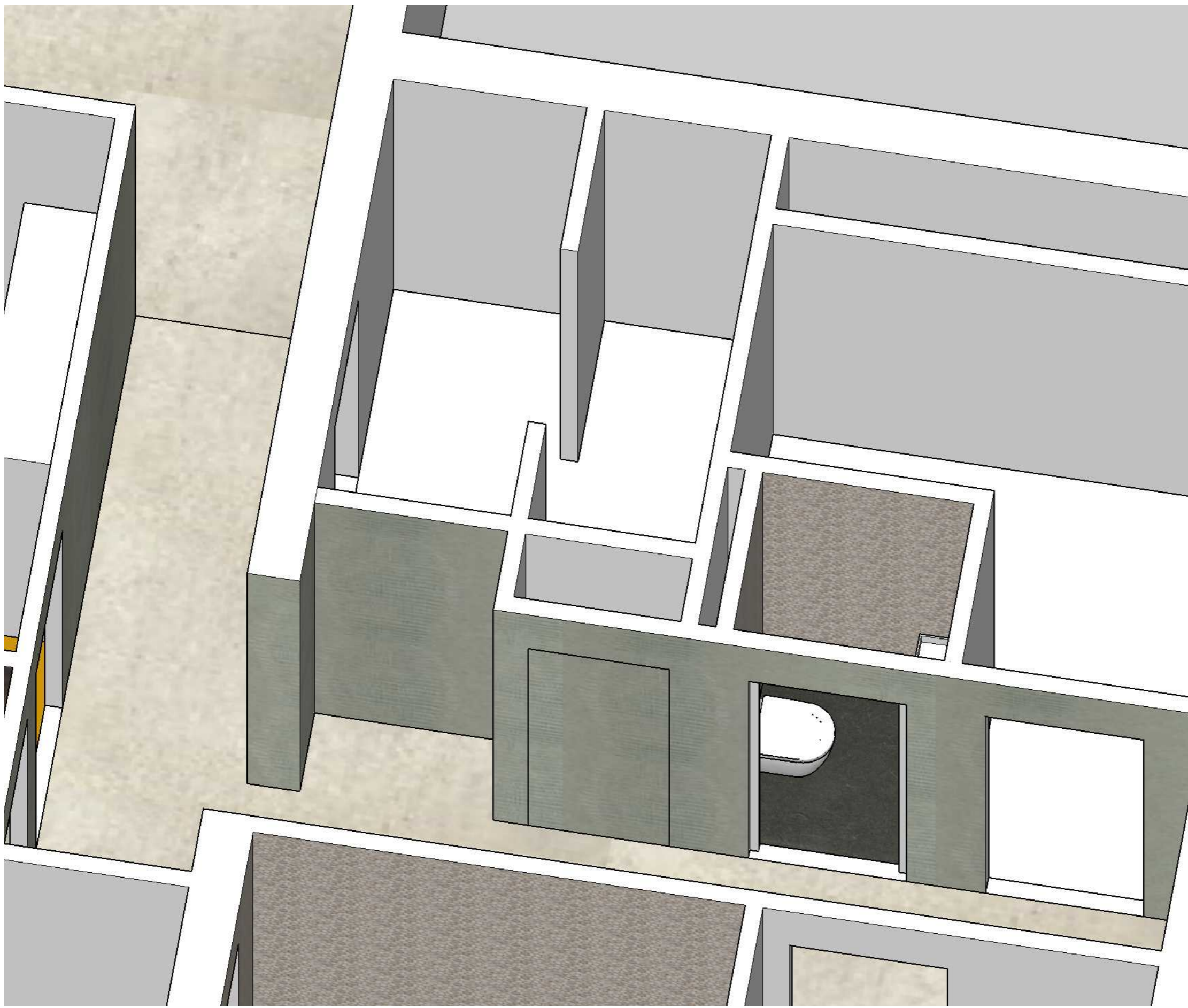


Linda
Versluijs



Voor de badkamer en toilet zijn dezelfde tegels gekozen. I.p.v. het bad is nu plek voor een lange wastafel. Er is een douchedeur (met zijraam) geplaatst zodat er de mogelijkheid is voor een dubbele regendouche. En onder de linker regendouche kan je ook lekker zitten.

Meubel/materiaal	Prijs	Link
Vloertegel	€ 69,95 p/m ² Incl. BTW	https://www.sanitairwinkel.nl/p/76881811/fap-ceramische-vloer-en-wandtegel-maku-20x20-dark-cm-natuursteenlook.-vintage-mat-antraciet
Wandtegel	€ 9,95 Incl. BTW	https://www.sanitairwinkel.nl/p/77464226/kerabo-beach-pebbles-white-beige-30x30cm-natuursteenlook-mat-wit-beige
Douchedeur	€ 405,95 Incl. BTW	https://www.sanitairwinkel.nl/p/77254684/saniclass-bellini-douchedeur-100x200cm-met-vast-paneel-veiligheidsglas-mat-zwart-frame-lines-buitenzijde-met-anti-kalk
Fontein	€ 506,99	https://www.sanitairwinkel.nl/p/77216240/wiesbaden-oak-houten-toiletset-compleet-met-hotbath-inbouwkraan-wiesbaden-waskom-rechts-houten-blad-sifon-en-afvoerplug-chroom



Omschrijving
Gang tbv deuren

Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Opdrachtgever
xxx

Project
Appartement Eiten-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



Opdrachtgever
xxx

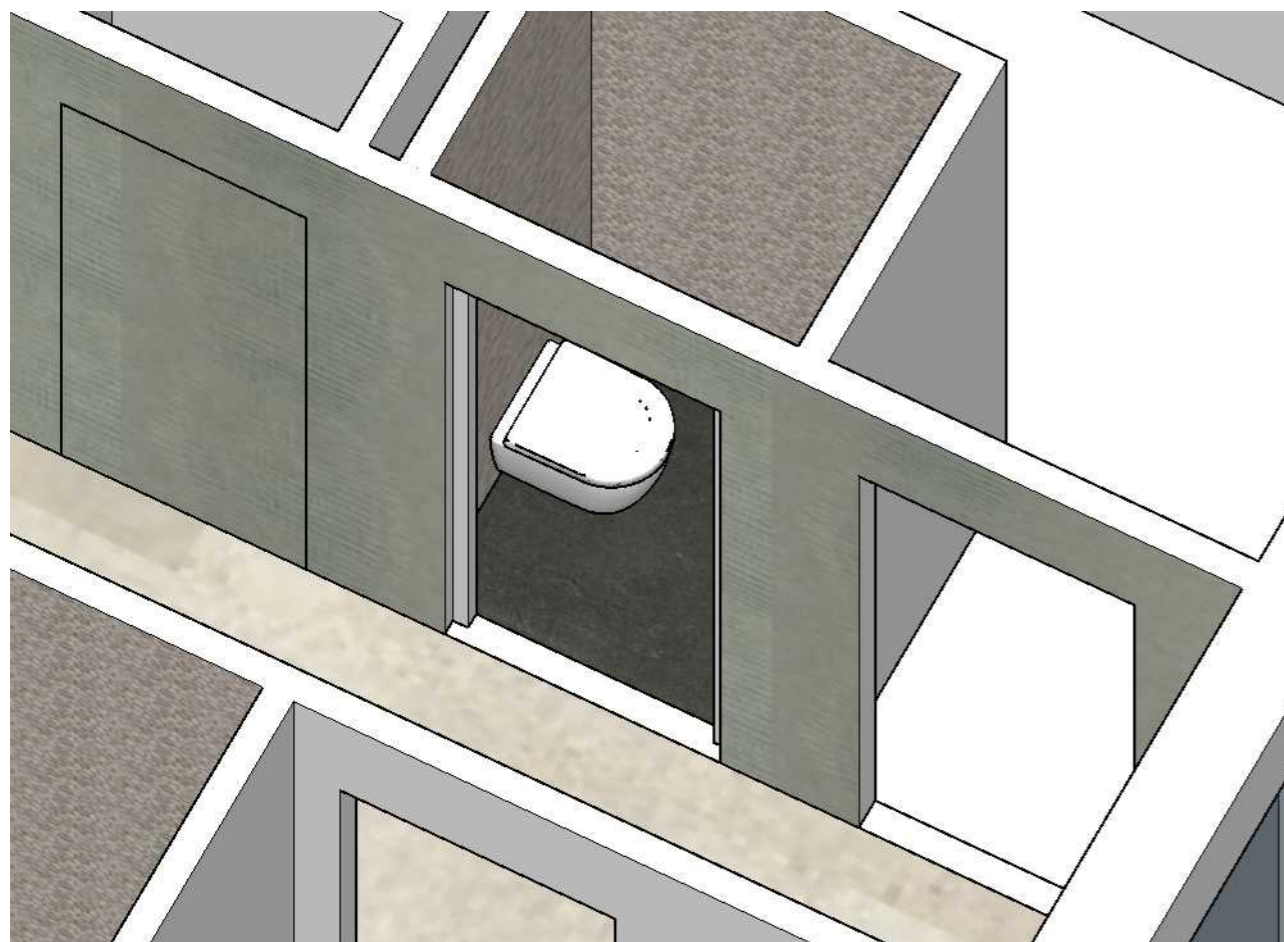
Datum ontwerp
15 augustus 2024

Papierformaat
A-3

Omschrijving
Mooie plaat to garderobe

Project

Appartement Eften-Leur, Bisschopsmolenstraat 164 B9



De deuren in de hal hebben wel enige toelichting nodig. Ik heb ze gekozen zonder sponningen. Dan wordt de sponning uit de muur gefreesd, zodat de deur daar precies invalt en het een geheel wordt. Je ziet de deurafscheiding dus eigenlijk alleen aan de deurklink. Hierboven getekend met deur (behang loopt door), toilet zonder deur ter illustratie van de sponning en alleen een deurgat. Die laatste is nodig voor alle deuren die naar binnen vallen. Dat zullen taatsdeuren zijn die niet in een sponning vallen. Het behang lijkt op leer, maar moet je zeker in het echt zien.

Bijna alle deuren vallen naar binnen. Uitzondering zijn de toiletdeur, meterkastdeur en de deur van de tweede badkamer, welke in de tekening nog geen bestemming hebben gekregen. De deur kan evt. ook naar binnen vallen. De deur naar de leefruimte heb ik laten vervallen, zodat de ruimte groter lijkt.

De pakkende foto hebben mijn opdrachtgever en ik op de beurs gezien en plaats ik tegenover de garderobe.

Meubel/materiaal	Prijs	Link
Behang	€ 175,- per rol	https://www.eijffinger.com/nl-NL/unify-333239